

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

- *

*
- Megszüntető jel

-
- Épületek, épületek tartozékai

Vonalas szabályozási elemek

-
- Övezetek / Építési övezetek határa

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

-
- Építési hely

- *

*

*
- Javaolt megszüntető jel

Terület jellegű szabályozási elemek

Közüti főhálózat

-
- Köu-1 - Országos főutak

Közüti mellékúthálózat

-
- Köu-4 - Kiszolgáló utak

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

-
- Kök - Kötőtpályás közlekedési terület

Egyéb szabályozási elemek

-
- Kerékpárút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

-
- Műemlék telke

Helyi művi értékvédelem

-
- Helyi jelentőségű védett érték telke

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

-
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

-
- Magterület

Helyi táj- és természetvédelem

-
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

-
- Vízminőség-védelmi terület övezete

Közművek korlátozásai

-
- SZÁ Szennyvízáttemelő

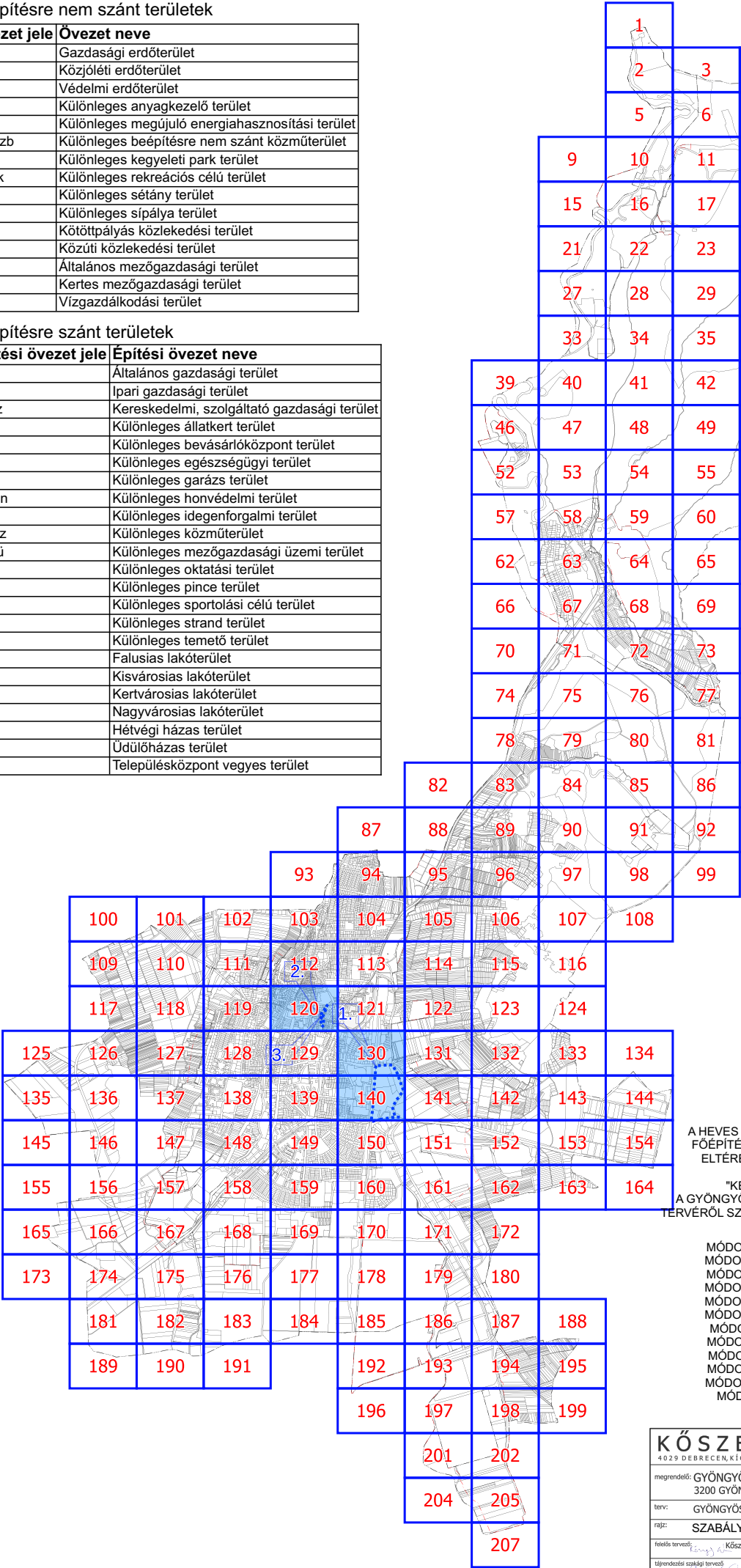
-
- Tervezett földsánc

Beépítésre nem szánt területek

Övezet jele	Övezet neve
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közlóleti erdőterület
Ev	Védelmi erdőterület
K-ak	Különleges anyagkezelő terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-kp	Különleges kegyeleti park terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-sí	Különleges súpálya terület
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület
Köu	Közüti közlekedési terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület

Beépítésre szánt területek

Építési övezet jele	Építési övezet neve
Gá	Általános gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mű	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pince terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület
Lf	Falusias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Üh	Hétvégi házas terület
Üü	Üdülőházas terület
Vt	Településközpont vegyes terület

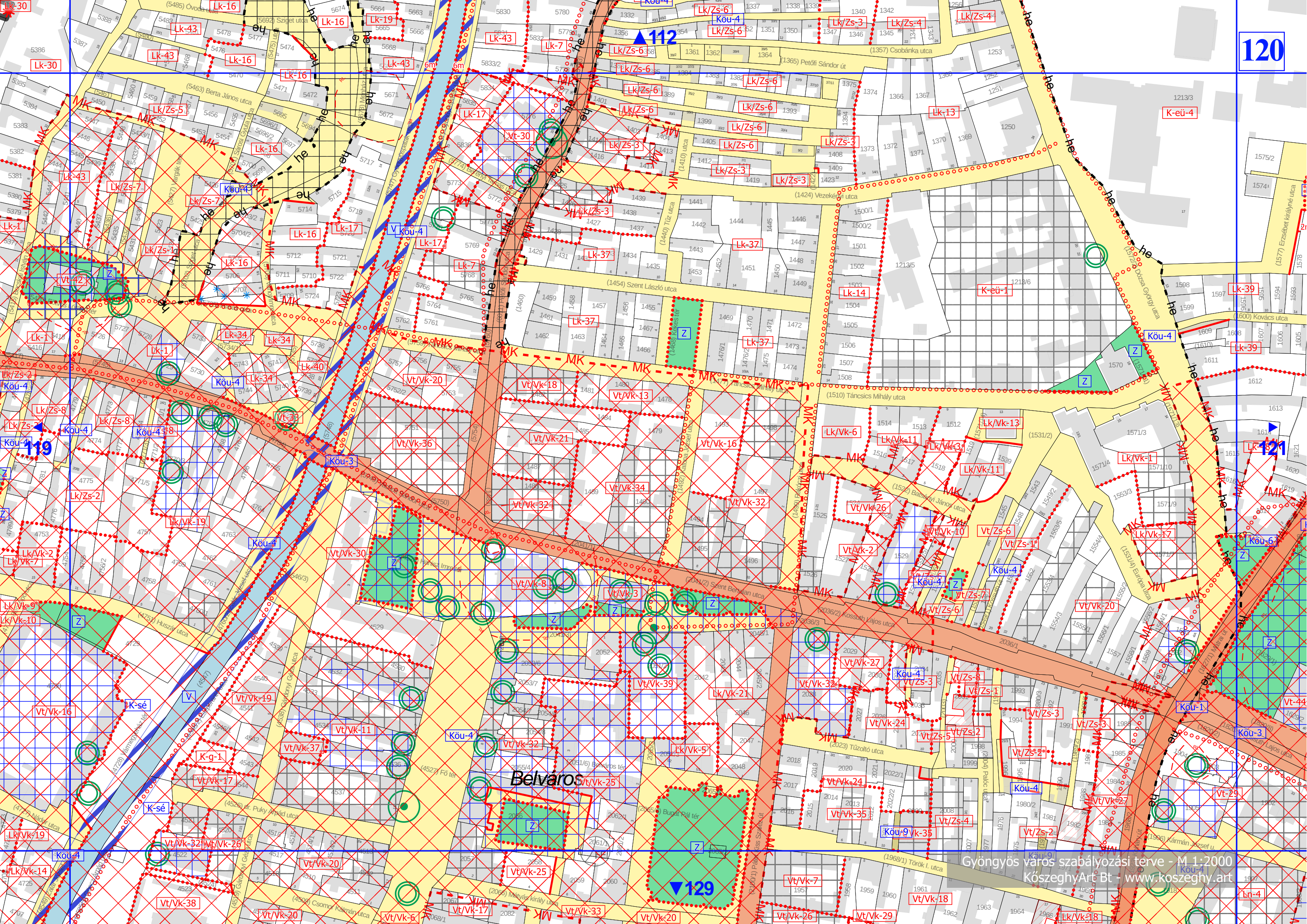


A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY ALAPJÁN AZ OTÉK-TÓL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VT/KV-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 25/2023. (VI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 30/2023. (X.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 12/2024. (IV.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 26/2024. (XII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 12/2025. (III.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 13/2026. (V.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A .../2026.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.				
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHY.ART				
megrendeli: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.			dátum: 2026.06	SZ-1
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE			lév: M 1:2000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV				
felelős tervező: Kőszeghy Csand Ábel TT-09-0053	tervező munkatárs: Dr. Kőszeghy Attila TT-09-0260	tervező munkatárs: Füzési Attila TT-09-0260		
tárgyaló szakági tervező: Zsila László TK-09-0983	kivitelező szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TK-09-0413	kivitelező szakági tervező: Szabó Lóránt TK-09-0983		
energia szakági tervező: Szabó Lóránt TK-09-0983	hírközlési szakági tervező: Lakatos István TK-15-0343			



120

112

121

129

Belváros

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
Köszeghy Art Bt - www.koszeghy.art

